



Poder Judicial de la Nación

JUZGADO CIVIL 22

EDICTO: El Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Civil N° 22, a cargo del Dr. Ignacio Martín Rebaudi Basavilbaso, Secretaría Única a cargo de la Dra. Jimena Carrillo, sito en Talcahuano 550, piso 6°, C.A.B.A., comunica por dos días en el diario La Prensa, autos: “CONSORCIO AV PAVON 3802/08 ESQUINA CASTRO BARROS 1525/27 C/DANESI, ALDO SANTIAGO S/EJECUCION DE EXPENSAS” (Expte. N° 93059/2016), que el martillero Alejandro Sperling, C.U.I.T. 20-25226203-3, rematará el día 20 de noviembre de 2024, a las 11:15 hs. -en punto-, en la Oficina de Subastas Judiciales ubicada en la calle Jean Jaures N° 545, C.A.B.A., el inmueble sito en Av. Pavón N° 3802/08, esquina Castro Barros 1525/27, U.F. N° 1, Planta baja y Entrepiso, Matrícula 6-48361/1, y U:C: N° I, Subsuelo y Planta baja, C.A.B.A., Nomenclatura Catastral: Circ. 6, Secc. 36, Manz. 87, Parc. 1A. Piso: 1 Planta Baja Entrepiso- Sup. 486 m² 96 dm²-porcentual 19,44%. U.C Subsuelo y Planta Baja-Sup.371 m² 32 dm²- porcentual 5,16%. La constatación fecha 7/10/23: La U.F. N° 1, desarrollada en planta baja y entrepiso, cuenta con 486,96 m² y se distribuye de la siguiente manera: - La planta baja tiene como destino principal su utilización como local comercial, en una superficie de 255 m². Es una planta libre con vidrieras a la calle, y en su interior cuenta con separaciones por paredes de durlock. Actualmente la parte posterior se utiliza como depósito de pertenencias del demandado, mientras que el frente, con entrada por la calle Castro Barros, manifiesta el Sr. Danesi que es destinado a alquileres eventuales. - El entrepiso es una planta libre con separaciones de durlock, utilizada como oficina y/o depósito del demandado, y cuenta con una superficie cubierta de 212 m² y descubierta de 20 m² (patio interno). Se compone por una sala de estar amplia, baños de damas y caballeros, cocina, dos ambientes utilizados como oficinas y uno como depósito. Manifiesta el Sr. Danesi que también es destinado a alquileres eventuales. Por su parte, la U.C. I, desarrollada en subsuelo y planta baja, cuenta con 371,32 m² y se distribuye de la siguiente manera: - En planta baja tiene 69



,56 m², y corresponde a la rampa de acceso al subsuelo por la calle Castro Barros, a través de un portón metálico. - En el subsuelo cuenta con 301,76 m² destinados idealmente a cocheras. Actualmente se utiliza como depósito de pertenencias del demandado. Se encuentra todo en regular estado de conservación. OCUPADO por el Sr. Aldo Santiago Danesi, D.N.I. 10.137.350. BASE: U\$S 500.000.- (dólares estadounidenses quinientos mil). Venta al contado y al mejor postor. Señal 30%. Comisión: 3%. Arancel (Acordada 24/00 C.S.J.N) 0,25% Arancel (Acord. 10/99 CSJN) e impuesto de sellos. Quien o quienes resulten compradores deberán, en el acto de suscribir el respectivo boleto de compraventa, constituir domicilio legal dentro del radio de la Capital Federal, bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le tendrán por notificadas en el forma y oportunidad previstas en el art. 133, del Código Procesal. No se admitirá la compra en comisión. El comprador deberá integrar el saldo del precio dentro de los 5 días de aprobado el remate, bajo apercibimiento de lo establecido por el art. 580, del CPCC. La totalidad de la deuda por expensas (ley 13.512) que existiere y que no pudiere abonarse con el producido del remate, será a cargo del comprador; ésta deberá ser satisfecha una vez aprobado el remate, dentro de los cinco días de notificada la aprobación de la liquidación que así lo determine. Para concurrir a los remates el público previamente deberá inscribirse a través de la web del Alto Tribunal (www.csjn.gov.ar) ingresando al link Oficina de Subastas Judiciales,- Trámites , turnos registro y deberá presentarse el día y hora asignado en Jean Jaures 545 P.B. CABA, con el formulario que indica el sitio aludido. Deudas. **Aguas Argentinas**, al 19/4/22, no mantiene deuda exigible Pavon 3808 UF 1. **AGIP**, al 24/4/24, Partida N° 3123143, \$ 2.890.151,55 - Partida N° 3123175 \$ 484.798,16.- **AYSA**, al 10/9/24, Cuenta N° 1485404 actual titular \$ 179.100.645,83- titular anterior \$ 228.071,09. Cuenta N° 1485927 actual titular \$ 3.621.153,50- titular anterior \$ 37.169,86 - **EXPENSAS** liquidación expensas a septiembre 2024, Capital: \$ 12.936.489 e Intereses: \$ 8.328.980,90, valor mes octubre 2024, \$ 1.689.565,50 - **O.S.N** Cuenta N° 6304255, al 26/08/2024: \$ 26.877,04. EXHIBICIÓN: los días 14 y 15 de noviembre de 2024, de 13:00 a 14:30 hs.. Buenos Aires, de noviembre de 2024.





Poder Judicial de la Nación

JUZGADO CIVIL 22



#29287149#433783618#20241108130901479