



JUZGADO NACIONAL EN LO CIVIL NRO. 78 SECRETARÍA ÚNICA

El Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Civil N° 78, a cargo del Dr. Hernán Horacio Pagés, Secretaría Única, interinamente a mi cargo, Dr. Rodrigo Vila, sito en Av. de los Inmigrantes 1950, 6° piso, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, comunica por dos días en el marco del expediente n° 72501/2014, caratulado "CONS DE PROP AV CORDOBA 448/456/466 ESQ SAN MARTIN c/ DUCE INVESTMENT S.A. s/ EJECUCION DE EXPENSAS", que el martillero Ismael Alberto Quinteros, CUIT 20-21887598-0, TE. 4813-8988 / 1141950442, rematará en el Salón de la calle Jean Jaures 545, planta baja, de la C.A.B.A., el día lunes 24 de octubre de 2022, a las 11:30 horas, el bien ubicado en Avenida Córdoba 448/456/466, esquina San Martín 775/793, unidad funcional 225 del segundo piso, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, inscripto en la matrícula 14-4070/225, Nomenclatura Catastral: Circunscripción 14, Sección 1, Manzana 40, Parcela 7 B, de titularidad de Duce Investment S.A. (I.J.E. 102 L° 51 T° B). Según constatación efectuada, se trata de un departamento situado en el segundo piso, al cual se accede tanto por ascensor como por escaleras comunes. Cuenta con una superficie total de 100,96 metros cuadrados, una superficie cubierta de 98,41 metros cuadrados y un balcón de 2,55 metros cuadrados. La entrada principal tiene una puerta de vidrio a partir de la cual se accede a la antesala / recepción con ventana lateral. A través de dicha habitación se accede a un despacho que posee aire acondicionado, ventana con vista a la Avenida Córdoba y toilette integrado. Dicho despacho se conecta con otra oficina de menor tamaño con ventana a la Avenida Córdoba y dos toillettes. El departamento se completa con un gran salón con ventanas y balcón con vista a uno de los laterales del edificio y una cocina completa, la cual cuenta con puerta de servicio que da al palier del segundo piso. Todos los pisos se encuentran alfombrados, a excepción de los toillettes y la cocina. El departamento cuenta con dos calderas marca "La Marina", una para 15.000 litros y otra para 20.000 litros. Todo se halla, en términos generales, en buen estado de conservación. DESOCUPADO. BASE: \$ 32.000.000.- VENTA AL CONTADO Y AL MEJOR POSTOR - SEÑA: 30% y COMISION: 3% + IVA 21% SOBRE LA COMISIÓN en efectivo y en el acto del remate - ARANCEL C.S.J.N.: 0,25% - Sellado de Ley. No se aceptarán posturas menores a \$ 1.000. Tanto en ocasión de las visitas del bien a subastar, como en el acto de la subasta, confeccionará el martillero un listado de las personas que asistan, quienes deberán exhibir el documento que acredite su identidad. Se prohibirá el ingreso a quien se resista a identificarse. Ambas nóminas de asistentes serán adjuntadas por el martillero al Tribunal. Asimismo, se hace saber que el boleto de compraventa será firmado inmediatamente en la oficina de subastas una vez concluido el remate y que queda PROHIBIDA para este proceso la compra en comisión y/o por poder otorgado el mismo día del remate, debiendo -en su caso- todo eventual poder encontrarse legalizado por el Colegio de Escribanos respectivo con fecha anterior a la subasta. El martillero queda autorizado a valerse del auxilio de la fuerza pública a fin de preservar el normal desarrollo del acto. Deudas: Expensas: \$ 4.787.543,25 al 16/09/2022; AGIP: \$ 340.904,90.- al 14/06/2022; AYSA: \$ 2.977.751,12.- al 12/04/2022; O.S.N. no registra deuda; Aguas Argentinas S.A. no registra deuda. Las expensas correspondientes al mes de septiembre de 2022 ascienden a \$ 75.510,41. El comprador deberá constituir domicilio legal dentro del radio de la C.A.B.A., bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le tengan por notificadas en los términos del art. 133 del CPCCN. El saldo de precio deberá ser integrado conforme lo normado por el art. 580 del CPCCN. Visitas: jueves 20 y viernes 21 de octubre de 2022, en el horario de 9:00 a 11:00 horas. Para concurrir al remate el público deberá inscribirse previamente a través de la web <http://www.csjn.gov.ar>, ingresando al link Oficina de Subastas - Trámites: turnos registro, y deberá





presentarse el día y hora asignado en la calle Jean Jaures 545, planta baja, de esta ciudad, con el formulario que indica el sitio aludido. Publíquese por dos días en el Boletín Oficial. Buenos Aires, 20 de septiembre de 2022.- Hernán Horacio Pagés Juez - Rodrigo Vila Secretario (interino)

e. 23/09/2022 N° 75444/22 v. 26/09/2022

Fecha de publicacion: 26/09/2022

